



Váš dopis zn.:

Ze dne: 09. 09. 2020

Naše č.j.: BKOM/20780/2020

Spis. Značka: 3100/BKOM/20780/2020

Naše značka: 3100-MO-M451/20

ORA Kutná Hora s.r.o.

Ing. arch. Jan Weissner

Brandlova 423/8

248 01 Kutná Hora

Vyřizuje: Ing. Karličková, Bc. Němec, Ing. Janda

Telefon: +420 532 144 246

Mobil:

E-mail: karlickova@bkom.cz

Datum: 05. 09. 2020

## Vyjádření k územnímu řízení ke stavbě: „POHODA V BRNĚ“ – revitalizace veřejného prostoru, ul. Vlhká, p. č. 839/1, k.ú. Zábrdovice

Vážený pane architektě,

k předložené PD výše uvedené akce nemáme námitek, souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí.

Při revitalizaci veřejného prostoru vedle ubytovny Pohoda (park Cejl – Vlhká) dojde při realizaci veřejného osvětlení k zásahu do přílehlých komunikačních ploch. Navržená nová kabelová trasa je řešena od stávajícího sloupu VO otevřeným výkopem přes oba chodníky a vozovku ul. Vlhká do parku.

Obnova dotčených komunikačních ploch bude provedena odstupňovaně v konstrukčních skladebách:

- chodníky MA 8V 3 cm, ACP 16+ 10 cm, ŠD 15 cm

- vozovka ACO 11+ 5 cm, ACP 22+ 10 cm, SC, C<sub>8/10</sub> 25 cm, ŠD 15 cm.

Obnovu obrusné vrstvy ACO 11+ v tl. 5 cm vozovky požadujeme na 2 spáry v min. šíři 4,0 m.

Zařízení staveniště včetně skládek stavebních materiálů je navrženo na ploše parku i na přílehlém chodníku vedle revitalizované plochy, který je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Staveništní doprava bude vedena po ulicích městského okruhu s příjezdem od ul. Cejl na ul. Vlhkou a s výjezdem na ul. Křenovou. Obslužnost stavby požadujeme řešit vozidly do max. celkové tonáže 12,0 tun.

Dojde-li v souvislosti se stavbou nebo staveništní dopravou k poškození či znečištění komunikačních ploch, budou tyto závady odstraněny dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora.

V zadané lokalitě evidujeme pouze uliční vpusti včetně jejich přípojek, uliční vpusti jsou vizuálně patrné.

V ploše úprav se nenachází kabelové vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Obecné realizační podmínky jsou následující:

1. Stavba v tělese pozemní komunikace může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.
2. Před podáním žádosti o vyjádření k ZUK a k uzavírcce předložíte návrh přechodného dopravního značení k posouzení našemu koordinačnímu pracovišti – paní Vlasta Jágerová, [jagerova@bkom.cz](mailto:jagerova@bkom.cz)
3. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále BKOM) před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady:
  - povolení stavby dle stavebního zákona
  - rozhodnutí o ZUK
  - harmonogram stavebních prací
  - situace s vyznačenými plochami včetně okótovaného rozsahu zabraných ploch.
4. Akce bude v dostatečném předstihu na vhodném místě označena informativní tabulí s uvedením názvu a sídla firmy, kvůli jejíž činnosti je uzavírka nebo zvláštní užívání komunikace povoleno, důvod uzavírky nebo zvláštního užívání komunikace, datum zahájení a ukončení akce, jméno a telefonní kontakt na odpovědnou osobu za organizování akce.
5. V případě uzavírky komunikace podejte informaci o skutečném zahájení a ukončení uzavírky na E-mailovou adresu: [hejmalickova@bkom.cz](mailto:hejmalickova@bkom.cz).
6. Objezdné trasy při úplné uzavírcce komunikace musí být s ohledem na stavební stav komunikací před odsouhlasením Policií ČR a MMB – OD potvrzeny příslušným technikem správního střediska BKOM.
7. Výkopové práce, zásypy rýh, obnovu konstrukčních vrstev komunikace, obnovu a ochranu silniční vegetace požadujeme provádět v souladu s příslušnými normami a technickými předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu (zejm. ČSN, ČSN EN, TP a TKP staveb pozemních komunikací.
8. Vytěžená zemina musí být plynule odvážena nebo skladována mimo profil veřejné komunikace v celém průběhu stavby, nebude-li správcem stanoveno jinak.
9. Bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Podzemní kabelové vedení vyřazované z provozu musí být odstraněno, trubní vedení může být ponecháno pouze v případě prokazatelné technické či dopravně-organizační nemožnosti jeho vyjmutí. Šachty apod. musí být odstraněny vždy, a to až k povrchu technické sítě.
10. Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách tl. max. 20 - 30 cm. Veškerá technologie pažení výkopu musí být před záhozem z pozemku vyjmuta. Práce na realizaci konstrukčních vrstev nesmí být zahájeny bez doložení zkoušek hutnění zásypů a statické zátěžovací zkoušky v úrovni pláně. U všech zkoušek (zásypy, pláň, konstrukční vrstvy...) bude přítomen zástupce BKOM, který určí místo zkoušky při místním šetření. Termín konání zkoušek bude zástupci BKOM sdělen s dostatečným předstihem. Veškeré zkoušky musí provádět zkušební laboratoř s příslušnou způsobilostí a měření bude doloženo protokolem. Únosnost pláně vozovky, parkoviště a sjezdu musí být dle požadavku PD, avšak min.  $E_{dier2}=45\text{MPa}$ . Únosnost pláně chodníku a cyklostezky dle požadavku PD, avšak min.  $E_{dier2}=30\text{MPa}$ .
11. Veškeré napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním stýčných spár a následným zalitím modifikovanou asfaltovou zálivkou.
12. V případě, že obnova komunikace nebude dokončena v termínu do 30. 11., požadujeme realizovat provizorní konstrukci v rýze. Definitivní obnova komunikace v předepsané konstrukci bude realizována po 28. 2. následujícího roku. Do data definitivní obnovy a následného předání



společnosti Brněnské komunikace a.s. bude údržba zajišťována investorem stavby. Provizorní konstrukce bude před realizací odsouhlasena zástupcem BKOM.

13. Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odкрыtí zařízení ve správě BKOM (kabely SSZ, objekty odvodňovacího systému komunikace aj.), požadujeme před jejich zpětným zakrytím přizvat ke kontrole pověřeného zástupce BKOM.

14. Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. Před začátkem stavby musí být provedeno ověření průtlačnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM na své náklady (tel. 532 144 268). Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést opětovnou kontrolu průtlačnosti na vlastní náklady.

15. Po ukončení stavebních prací v termínu stanoveném v ZUK musí být obnovena a upravená komunikace protokolárně předána zpět do správy BKOM s následujícími doklady:

- příslušné doklady o zabudovaných prvcích a protokoly zkoušek dle realizovaných konstrukčních vrstev komunikace zhotovené způsobou laboratorní
- doklad o průtlačnosti ul. vpustí po ukončení stavby (tel.: 532 144 268)
- doklady o ovladatelnosti armatur správců sítí
- geodetické zaměření stavby (nově budovaných objektů komunikace, inž. sítí a jiných objektů na veřejném prostranství) dle „směrnice“ (info BKOM tel. 532 144 329)
- rozsah obnovy komunikací v digitální podobě pomocí programu EZA včetně ploch, kde byl přechod realizován protlakem nebo v silniční zeleni (kontakt na středisko pasportu při BKOM tel.: 532 144 362, e-mail: [chlup@bkom.cz](mailto:chlup@bkom.cz))
- jiné doklady požadované správcem komunikace z důvodu prověření kvality realizované stavby.

16. Podmínkou pro zahájení příjmů je obnovení původního dopravního značení a vyklizení staveniště a přilehlých ploch.

17. Záruční lhůta na provedené práce bude sjednávána podpisem předávacího protokolu na dobu min. 48 měsíců od data zpětného předání BKOM do správy. Záruční lhůta se vztahuje i na komunikaci nad přechodem inženýrských sítí prováděným bezvýkopovou technologií.

Při neplnění podmínek stavby bude dán podnět silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení.

Upozorňujeme, že z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauc.

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nenahrazuje souhlas vlastníka komunikace s vydáním ZUK.

S pozdravem



Ing. Roman Nekula, MBA  
Správní ředitel

